



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13929c540000000ef36
Владелец: **ООО «РЭД ЭПЛ», Сафиуллин Фанис Фаридович, Казань**
Действителен: с 25.12.2017 по 25.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 28.04.2018 №759-07/22
Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 250dc6d5e21020b90e61147f4d39993eb
Владелец: **МКУ "Управление жилищной политики Исполкома г. Казани", Абдулхаков Марсель Мансурович, Казань**
Действителен: с 16.02.2017 по 16.05.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-16-000132-04 от 02.04.2018

Жилой дом по ул.Спартаковской, г.Казань, РТ

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"РЭД ЭПЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"РЭД ЭПЛ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Каюма Насыри
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 201 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(843)2070083; +7(843)2117956
	1.4.2	Адрес электронной почты	RedApple.1@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	zhouse-kazan.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сафиуллин
	1.5.2	Имя	Фанис
	1.5.3	Отчество	Фаридович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Отсутствует

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1655338949
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1151690082610
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«КамаСтройИнвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1655119785
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,995
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом на пересечении улиц Академика Павлова и Лукина в Авиастроительном районе г. Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лукина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 48Ж Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Красное яблоко"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-36-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-12487,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	9392,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	68984,00
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	В 2016 году жилой дом «Красное яблоко», проект ООО «РЭД ЭПЛ» получил специальный приз жюри в конкурсе «Зеленое строительство», организованном Гильдией управляющих и девелоперов (РГУД).
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных

характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Спартакoвская
	9.2.10	Дом	14
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 468,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас Стены из полнотелого керамического кирпича, утеплителя, навесной системы с использованием натурального камня (гранит), клинкерной плитки, фибробетона, композита, фальца и облицовочного кирпича
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 635,7
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 319,3
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 955

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого

договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Производственное предприятие «НефтегазИНЖИРИНГ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1659126085
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГИДЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1661031987
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурно-конструкторская Студия Идей Олега Маклакова»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1655253653
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Производственная коммерческая фирма «Агроинвестстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1626008110
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16-2-1-3-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр независимых экспертиз»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1659126230
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Z HOUSE» («ДОМ ЗЭД»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	16-RU16301000-455-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору купли-продажи недвижимого имущества от 02.10.2017 г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.10.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	16:50:011410:7
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3556 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запроектированы проезды, площадки, пешеходные переходы и тротуары. Въезд-выезд организован по 1-путной рампе. На территорию двора предусмотрен въезд для жителей и пожарных машин шириной 4,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории жилого дома запроектированы открытые автостоянки, рассчитанные на 14 гостевых м/мест. В шаговой доступности на территории ресторанного комплекса «Туган Авылым» проектом предусмотрено 18 м/мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Детская площадка и площадка для отдыха взрослых размещается на антресоли с отм.+2,700м. (абсолютная отм.59,2м), в торце здания, куда обеспечен доступ всех групп жителей по 2 наружным лестницам и на подъемнике.</p> <p>На нижнем уровне под антресолью расположена спортивная площадка с отм.-0,050м. (абсолютная отм.56,45м).</p> <p>На площадках проектом предусмотрена установка сертифицированного оборудования для благоустройства.</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Предусмотрен селективный (раздельный) сбор ТБО и использование контейнеров, с письменными обозначениями и цветовой индикацией.</p> <p>Камера ТБО примыкает к дому и располагается в осях 14-15 – Б.</p>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством обыкновенного газона.</p> <p>Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством обыкновенного газона. На площади гостевых парковок предусмотрены покрытия из бетонной газонной решетки фирмы «Браер» толщиной 100 мм с засевом в отверстия трав газонной травы (включено при подсчете площади озеленения как 50% от площади покрытия).</p>
--	--------	--	--

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В здании запроектирован доступ для МГН на все этажи жилых секций, каждую группу встроенно-пристроенных помещений офисов и в помещение закрытой встроенной автостоянки и на территорию двора. Заданием на проектирование не предусматривается постоянное проживание инвалидов. Для подъема МГН на детскую площадку предусмотрено 2 наружные лестницы и подъемный лифт. Входы в общественные помещения 1 этажа организованы по 3 сторонам с тротуара шириной не менее 1,5м., который расположен на отм.-0,015м. Доступ для МГН к входам предусмотрен с северо-восточного тротуара, тянущегося вдоль северо-западного фасада с уклоном 4%, с юго-восточного фасада с уклоном 5% на отм.-0,9м., по пандусу с уклоном 5% и по наружным лестницам. Длина марша пандуса, с промежуточной площадкой, оборудованного с 2-х сторон поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. не превышает 9 м. Расстояние между поручнями – 900 мм. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса не менее 1,5 м. В верхнем, средних и нижнем окончании пандуса предусмотрена свободная зона размером не менее 1,5x1,5 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м. устанавливаются на промежуточных площадках и на съезде. Ширина проступи открытых лестниц на перепаде рельефа - 0,4 м, высота подступенка - 0,12 м. Марши открытых лестниц не превышают</p>
--------	---	---

		<p>12 ступеней. Наружные лестницы и пандусы у всех перепадов более 0,45 м оборудованы поручнями. Ширина входов в общественные помещения не менее 1 м. в свету. Все общественные помещения 1 этажа имеют универсальные сан.узлы (доступные кабины) с размерами в чистоте 2,3х2,25 м, в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, п.6.3.3. В указанных санитарных кабинках предусматривается:</p> <p>Для колясочников: дверной проем и транзитная зона движения, обеспечивающие проезд инвалидной коляски; установка кнопки аварийного вызова; установка опорных поручней у унитазов, раковин; установка штанги с навесными рукоятками для опорников; установка крючков для костылей и одежды.</p> <p>Для незрячих: дублирование выпуклыми символами маркировки санитарно-гигиенического помещения; устройство тактильной полосы от входа к унитазу.</p> <p>Входы в здание имеют распашную дверь с шириной проема не менее 1 м. Каждая секция жилого дома оборудована лифтом, предназначенным для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим. Габариты кабины: глубина – 2,1 м, ширина – 1,1 м, ширина дверного проема – 0,9 м. (СП 59.13330.2016, п.6.2.14). Уровень первой посадочной площадки – 1 этаж жилого дома. Проектом предусмотрена</p>
--	--	--

		<p>1–уровневая подземная автостоянка на 85 машиномест, на которой выделены парковочные места для инвалидов. Доступ инвалидов на стоянку осуществляется 3 лифтами с 1-го или жилых этажей жилого дома в соответствии с СП 59.13330.2016, п.5,2,5. В подземной автостоянке около лифтов размещается 10 машиномест для МГН, из которых 4 специализированных парковочных мест для инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0x3,6 м., 6 мест размерами 5,5x3,5 м. Данные парковочные места расположены в непосредственной близости от зон безопасности лифтовых холлов и лестничных клеток. Вертикальное перемещение МГН осуществляется с помощью лифтов и лестниц. Эвакуационные лестницы имеют ширину между поручнями – 1,3м.</p> <p>Продольный уклон пути движения МГН не превышает 5 %, поперечный принят в пределах 1-2%. Съезды с тротуара на транспортные проезды около здания имеют продольные уклоны 1:10. Бордюрные пандусы располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов. Оно ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение,</p>
--	--	--

		<p>то есть сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. В тёмное время суток предусмотрена подсветка мест размещения элементов благоустройства. На территории отсутствуют выступающие элементы ограждений на травмоопасной высоте. Дренажные решетки размещены вне зоны движения пешеходов. Ширина межквартирных коридоров принята – 1540мм. с учетом отделочного слоя. Перемещение маломобильных групп населения по жилым этажам, а также возможная транспортировка больного человека на носилках может быть осуществлена с помощью лифтов (в том числе с режимом перевозки пожарных подразделений), с внутренними габаритами кабины 1,1x2,1 м. и с шириной проема дверей 0,95 м.</p> <p>На путях движения инвалидов (для незрячих лиц) внутри здания предусматривается: установка рифленых напольных указателей у лифтов и крайних ступеней лестничных маршей; установка рифленых символов номера этажа в лифтовых холлах, на панели управления лифтом, у лестничных маршей и на перилах лестничных маршей; установка звуковой информации о движении лифта.</p> <p>На путях движения инвалидов (для глухих) внутри здания предусматривается: установка графических</p>
--	--	--

		указателей и предупреждающих знаков; установка световых сигнальных устройств аварийной и предупреждающей сигнализации; установка световой информации о движении лифта.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В связи с наличием существующего освещения прилегающей к проектируемому дому территории, в проекте разработано только освещение внутридомовой территории. Питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства ВРУ-4, мощностью 5кВт)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не предусмотрено

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	P00144
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	541 939,5
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	P00145
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	310 289,87
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07-ю/170-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2017500/50/02237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 554 901,46
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Комитет внешнего благоустройства" Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02-41/3447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	P00144
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	541 939,5
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07-ю/170-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	P00144
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	541 939,5
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07-ю/170-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1681000024
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1681000024
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1681000024
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1681000024

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ФИН-ЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1657046677

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	68
	15.1.2	Количество нежилых помещений	94
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	85

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9
---	-----------------	------------------------------------	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	82,2	2
2	Квартира	2	1	100,35	3
3	Квартира	2	1	50,5	1

4	Квартира	2	1	114,3	3
5	Квартира	2	1	42,95	1
26	Квартира	2	2	101	3
27	Квартира	2	2	65,6	2
28	Квартира	2	2	113,9	4
41	Квартира	2	3	96,75	3

42	Квартира	2	3	49,9	1
43	Квартира	2	3	78,35	2
44	Квартира	2	3	98	3
6	Квартира	3	1	82,3	2
7	Квартира	3	1	102,35	3
8	Квартира	3	1	50,5	1

9	Квартира	3	1	114,4	3
10	Квартира	3	1	42,85	1
29	Квартира	3	2	100,7	3
30	Квартира	3	2	65,4	2
31	Квартира	3	2	113,7	4
45	Квартира	3	3	66,65	2

46	Квартира	3	3	151,85	4
47	Квартира	3	3	45,5	1
48	Квартира	3	3	49,8	1
49	Квартира	3	3	78,15	2
50	Квартира	3	3	97,4	3
11	Квартира	4	1	82,1	2

12	Квартира	4	1	102,25	3
13	Квартира	4	1	50,5	1
14	Квартира	4	1	114,2	3
15	Квартира	4	1	42,55	1
32	Квартира	4	2	100,7	3
33	Квартира	4	2	65,7	2

34	Квартира	4	2	113,6	4
51	Квартира	4	3	66,45	2
52	Квартира	4	3	151,65	4
53	Квартира	4	3	45,4	1
54	Квартира	4	3	49,8	1
55	Квартира	4	3	80,45	2

56	Квартира	4	3	97	3
16	Квартира	5	1	82,1	2
17	Квартира	5	1	101,85	3
18	Квартира	5	1	50,3	1
19	Квартира	5	1	113,9	3
20	Квартира	5	1	42,45	1

35	Квартира	5	2	100,7	3
36	Квартира	5	2	65,1	2
37	Квартира	5	2	113,4	4
57	Квартира	5	3	66,35	2
58	Квартира	5	3	151,25	4
59	Квартира	5	3	45,3	1

60	Квартира	5	3	49,7	1
61	Квартира	5	3	80,25	2
62	Квартира	5	3	96,8	3
21	Квартира	6	1	81,8	2
22	Квартира	6	1	101,75	3
23	Квартира	6	1	50,2	1

24	Квартира	6	1	113,7	3
25	Квартира	6	1	42,45	1
38	Квартира	6	2	100,6	3
39	Квартира	6	2	65	2
40	Квартира	6	2	113,2	4
63	Квартира	6	3	66,35	2

64	Квартира	6	3	151,25	4
65	Квартира	6	3	45,2	1
66	Квартира	6	3	49,7	1
67	Квартира	6	3	80,25	2
68	Квартира	6	3	97,1	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
К1	Нежилое помещение (офис)	1	1	144	Коммерческое помещение Санузел ПУИ	135,2 4,8 4
К2	Нежилое помещение (офис)	1	1	91,8	Коммерческое помещение Санузел ПУИ	82,5 5,3 4
К3	Нежилое помещение (офис)	1	1	98,9	Коммерческое помещение Санузел ПУИ	89,5 5,3 4,1
К4	Нежилое помещение (офис)	1	2	139,1	Коммерческое помещение Санузел ПУИ	130,1 4,9 4,1
К5	Нежилое помещение (офис)	1	2	116	Коммерческое помещение Санузел ПУИ	106,3 5 4,7

К6	Нежилое помещение (офис)	1	3	74,8	Коммерческое помещение Санузел ПУИ	64,3 6,4 4,1
К7	Нежилое помещение (офис)	1	3	110,5	Коммерческое помещение Санузел ПУИ	100,1 6,3 4,1
К8	Нежилое помещение (офис)	1	3	82,5	Коммерческое помещение Санузел ПУИ	73,7 4,8 4
К9	Нежилое помещение (офис)	1-2	3	170,8	Коммерческое помещение Коммерческое помещение Коммерческое помещение ПУИ Санузел Лестница Лестница Коммерческое помещение Коммерческое помещение Лестница	20,9 16,7 17,1 4 4,4 14,1 1,8 41 46,5 4,3
1	Машино-место	-1	-	13,75		

2	Машино- место	-1	-	13,6		
3	Машино- место	-1	-	13,75		
4	Машино- место	-1	-	13,75		
5	Машино- место	-1	-	13,75		
6	Машино- место	-1	-	13,75		
7	Машино- место	-1	-	13,75		

8	Машино- место	-1	-	13,75		
9	Машино- место	-1	-	13,75		
10	Машино- место	-1	-	13,75		
11	Машино- место	-1	-	13,75		
12	Машино- место	-1	-	13,75		
13	Машино- место	-1	-	13,75		

14	Машино- место	-1	-	13,75		
15	Машино- место	-1	-	13,75		
16	Машино- место	-1	-	13,75		
17	Машино- место	-1	-	13,75		
18	Машино- место	-1	-	19,25		
19	Машино- место	-1	-	19,25		

20	Машино- место	-1	-	13,75		
21	Машино- место	-1	-	19,25		
22	Машино- место	-1	-	13,75		
23	Машино- место	-1	-	19,25		
24	Машино- место	-1	-	13,75		
25	Машино- место	-1	-	13,75		

26	Машино- место	-1	-	13,75		
27	Машино- место	-1	-	13,75		
28	Машино- место	-1	-	13,75		
29	Машино- место	-1	-	21,6		
30	Машино- место	-1	-	13,75		
31	Машино- место	-1	-	13,75		

32	Машино- место	-1	-	13,75		
33	Машино- место	-1	-	13,75		
34	Машино- место	-1	-	13,6		
35	Машино- место	-1	-	21,2		
36	Машино- место	-1	-	20,7		
37	Машино- место	-1	-	19,9		

38	Машино- место	-1	-	13,75		
39	Машино- место	-1	-	13,75		
40	Машино- место	-1	-	19,25		
41	Машино- место	-1	-	19,25		
42	Машино- место	-1	-	13,75		
43	Машино- место	-1	-	13,75		

44	Машино- место	-1	-	13,75		
45	Машино- место	-1	-	13,75		
46	Машино- место	-1	-	13,75		
47	Машино- место	-1	-	13,75		
48	Машино- место	-1	-	13,75		
49	Машино- место	-1	-	13,75		

50	Машино- место	-1	-	13,75		
51	Машино- место	-1	-	13,75		
52	Машино- место	-1	-	13,75		
53	Машино- место	-1	-	13,75		
54	Машино- место	-1	-	13,75		
55	Машино- место	-1	-	13,75		

56	Машино- место	-1	-	13,75		
57	Машино- место	-1	-	13,75		
58	Машино- место	-1	-	13,75		
59	Машино- место	-1	-	21,4		
60	Машино- место	-1	-	21,6		
61	Машино- место	-1	-	13,75		

62	Машино- место	-1	-	13,75		
63	Машино- место	-1	-	21,4		
64	Машино- место	-1	-	13,75		
65	Машино- место	-1	-	20,1		
66	Машино- место	-1	-	13,75		
67	Машино- место	-1	-	20,1		

68	Машино- место	-1	-	13,75		
69	Машино- место	-1	-	13,75		
70	Машино- место	-1	-	21,9		
71	Машино- место	-1	-	13,75		
72	Машино- место	-1	-	13,75		
73	Машино- место	-1	-	13,75		

74	Машино- место	-1	-	13,75		
75	Машино- место	-1	-	19,6		
76	Машино- место	-1	-	13,75		
77	Машино- место	-1	-	13,75		
78	Машино- место	-1	-	17,8		
79	Машино- место	-1	-	20,9		

80	Машино- место	-1	-	13,75		
81	Машино- место	-1	-	13,75		
82	Машино- место	-1	-	13,75		
83	Машино- место	-1	-	13,75		
84	Машино- место	-1	-	13,75		
85	Машино- место	-1	-	13,75		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	КУИ	-1й этаж	Места общего пользования	9,8
2	Лестничная клетка	-1й этаж	Места общего пользования	17,9
3	Лестничная клетка	-1й этаж	Места общего пользования	16,4
4	Лифт ППП	-1й этаж	Места общего пользования	4,9
5	Тамбур-шлюз	-1й этаж	Места общего пользования	4,4
6	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	-1й этаж	Места общего пользования	11,5
7	Лифт ППП	-1й этаж	Места общего пользования	4,9
8	Тамбур-шлюз	-1й этаж	Места общего пользования	4,4
9	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	-1й этаж	Места общего пользования	11,5
10	Лифт ППП	-1й этаж	Места общего пользования	4,9
11	Тамбур-шлюз	-1й этаж	Места общего пользования	6,7
12	Тамбур-шлюз	-1й этаж	Места общего пользования	6,4
13	Лестничная клетка	-1й этаж	Места общего пользования	18,9

14	СВПТ	-1й этаж	Техническое помещение парковки	15,3
15	Водяной узел	-1й этаж	Техническое помещение парковки	9,4
16	Венткамера 1	-1й этаж	Техническое помещение парковки	34,2
17	Венткамера 2	-1й этаж	Техническое помещение парковки	35,7
18	Лестничная клетка	-1й этаж	Места общего пользования	16,3
19	Коридор	-1й этаж	Места общего пользования	23,8
20	Коллекторная	-1й этаж	Техническое помещение	12,5
21	Электрощитовая	-1й этаж	Техническое помещение	15,6
22	Технический коридор	-1й этаж	Техническое помещение	2,8
23	Узел агрегации	-1й этаж	Техническое помещение	0,8
24	Рампа	-1й этаж	Техническое помещение	73,1
25	Проезды	-1й этаж	Места общего пользования	1 300,3
26	Тамбур	1й этаж (секция А)	Места общего пользования	5,1
27	Холл	1й этаж (секция А)	Места общего пользования	37,7
28	Лестничная клетка	1й этаж (секция А)	Места общего пользования	15,4
29	Пост охраны	1й этаж (секция А)	Места общего пользования	17
30	Санузел	1й этаж (секция А)	Места общего пользования	2,5
31	Тамбур	1й этаж (секция Б)	Места общего пользования	6,8
32	Холл	1й этаж (секция Б)	Места общего пользования	39,2
33	Лестничная клетка	1й этаж (секция Б)	Места общего пользования	12,9
34	Тамбур	1й этаж (секция В)	Места общего пользования	5,1

35	Холл	1й этаж (секция В)	Места общего пользования	37,6
36	Лестничная клетка	1й этаж (секция В)	Места общего пользования	15,4
37	Помещение ТСЖ	1й этаж (секция В)	Места общего пользования	17,3
38	Санузел	1й этаж (секция В)	Места общего пользования	2,3
39	Лестница с - 4.000	1 этаж (секция А)	Места общего пользования	17,9
40	Лестница с - 4.000	1 этаж (секция Б)	Места общего пользования	7,4
41	Лестница с - 4.000	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	16,3
42	Лестница с - 4.000	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	10,3
43	Камера ТБО	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	14,2
44	Коридор	2й этаж (секция А)	Места общего пользования	19,7
45	Лестничная клетка	2й этаж (секция А)	Места общего пользования	19,5
46	Коридор	2й этаж (секция Б)	Места общего пользования	13,4
47	Лестничная клетка	2й этаж (секция Б)	Места общего пользования	18,6
48	Коридор	2й этаж (секция В)	Места общего пользования	16
49	Лестничная клетка	2й этаж (секция В)	Места общего пользования	19,4
50	Коридор	3й этаж (секция А)	Места общего пользования	19,7
51	Лестничная клетка	3й этаж (секция А)	Места общего пользования	19,5
52	Коридор	3й этаж (секция Б)	Места общего пользования	13,4
53	Лестничная клетка	3й этаж (секция Б)	Места общего пользования	18,6
54	Коридор	3й этаж (секция В)	Места общего пользования	26,2
55	Лестничная клетка	3й этаж (секция В)	Места общего пользования	19,4

56	Коридор	4й этаж (секция А)	Места общего пользования	19,7
57	Лестничная клетка	4й этаж (секция А)	Места общего пользования	19,5
58	Коридор	4й этаж (секция Б)	Места общего пользования	13,4
59	Лестничная клетка	4й этаж (секция Б)	Места общего пользования	18,6
60	Коридор	4й этаж (секция В)	Места общего пользования	26,2
61	Лестничная клетка	4й этаж (секция В)	Места общего пользования	19,4
62	Коридор	5й этаж (секция А)	Места общего пользования	19,7
63	Лестничная клетка	5й этаж (секция А)	Места общего пользования	19,5
64	Коридор	5й этаж (секция Б)	Места общего пользования	13,4
65	Лестничная клетка	5й этаж (секция Б)	Места общего пользования	18,6
66	Коридор	5й этаж (секция В)	Места общего пользования	26,2
67	Лестничная клетка	5й этаж (секция В)	Места общего пользования	19,4
68	Коридор	6й этаж (секция А)	Места общего пользования	19,7
69	Лестничная клетка	6й этаж (секция А)	Места общего пользования	19,5
70	Коридор	6й этаж (секция Б)	Места общего пользования	13,4
71	Лестничная клетка	6й этаж (секция Б)	Места общего пользования	18,6
72	Коридор	6й этаж (секция В)	Места общего пользования	26,2
73	Лестничная клетка	6й этаж (секция В)	Места общего пользования	19,4

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Котел наружного размещения в осях 14-15/А-Б, на 1-м этаже	Булат 160GB	Отопление встроенных нежилых помещений
2	Коллекторная в осях 15-16/Б-В на 1-м этаже	Раздельные контуры для каждой группы потребления нежилой части	Отопление встроенных нежилых помещений
3	Кухни квартир	Настенный газовый котел Protherm Panther 25KTV	Отопление квартир, обеспечение квартир горячей водой
4	Электрощитовая в осях 16-18/Б-В на 1-м этаже	Независимые вводно распределительные устройства для жилой части (ВРУ-1), автостоянки (ВРУ-2), нежилых помещений (ВРУ-3), наружного освещения (ВРУ-4)	Электроснабжение здания
5	Венткамера в осях 1-3/Н-Р на -1 этаже	Приточная установка ВЕРОСА-500-078	Приток воздуха в помещение автостоянки (П1)
6	Венткамера в осях 1-3/Н-Р на -1 этаже	Осевой вентилятор ОСА-501-045	Подпор в нижнюю зону лифтовой шахты ППП/лифтовой холл в осях Л-М/4-5 (ПД1)
7	Венткамера в осях 1-3/Н-Р на -1 этаже	Канальный вентилятор КТ 40-20-4	Подпор в зону безопасности МГН на закр. Двери (ПД2)
8	Венткамера в осях 1-3/Н-Р на -1 этаже	Осевой вентилятор ОСА-501-050-Н	Подпор в зону безопасности МГН на откр.двери/комп-ция ДУ (ПД3)
9	Венткамера в осях 16-18/Н-Р на -1 этаже	Приточная установка ВЕРОСА-500-078	Приток воздуха в помещение автостоянки (П2)
10	Венткамера в осях 16-18/Н-Р на -1 этаже	Осевой вентилятор ОСА-501-045-Н	Подпор в нижнюю зону лифтовой шахты ППП/лифтовой холл в осях Л-М/14-15 (ПД5)
11	Венткамера в осях 16-18/Н-Р на -1 этаже	Канальный вентилятор КТ 40-20-4	Подпор в зону безопасности МГН на закр. Двери (ПД6)

12	Венткамера в осях 16-18/Н-Р на -1 этаже	Осевой вентилятор ОСА-501-050-Н	Подпор в зону безопасности МГН на откр.двери/комп-ция ДУ (ПД7)
13	Венткамера в осях 16-18/Н-Р на -1 этаже	Осевой вентилятор ОСА-501-045-Н	Подпор в нижнюю зону лифтовой шахты ППП/лифтовой холл в осях Л-М/14-15 (ПД8)
14	Кровля жилого дома	Крышный вентилятор DVSI710DS	Вытяжная вентиляция автостоянки (В1)
15	Кровля жилого дома	Крышный вентилятор DVSI710DS	Вытяжная вентиляция автостоянки (В2)
16	Кровля жилого дома	Вентилятор радиальный ВРАВ-063-ДУ 400	Дымоудаление из автостоянки (ВД1.1)
17	Кровля жилого дома	Вентилятор радиальный ВРАВ-063-ДУ 400	Дымоудаление из автостоянки (ВД2.1)
18	Кровля жилого дома	Осевой вентилятор ОСА-501-071-Н	Подпор в верхнюю зону лифтовых шахт ППП (ПД9-ПД11)
19	Водяной узел (-1й этаж)	Канальный вентилятор K100XL sileo	Вытяжная вентиляция В3
20	СВПТ (-1й этаж)	Канальный вентилятор K160XL sileo	Вытяжная вентиляция В4
21	КУИ (-1й этаж)	Канальный вентилятор K100XL sileo	Вытяжная вентиляция В5
22	Коллекторная (-1й этаж)	Канальный вентилятор K100XL sileo	Вытяжная вентиляция В6
23	Электрощитовая (-1й этаж)	Канальный вентилятор K125XL sileo	Вытяжная вентиляция В7
24	Коммерческое помещение К1 (1й этаж)	Канальный вентилятор KVK250	Вытяжная вентиляция В8
25	Коммерческое помещение К8 (1й этаж)	Канальный вентилятор KVK200	Вытяжная вентиляция В9
26	Пост охраны (1й этаж)	Канальный вентилятор K100M sileo	Вытяжная вентиляция В10
27	Помещение ТСЖ (1й этаж)	Канальный вентилятор K100M sileo	Вытяжная вентиляция В11
28	Тамбур шлюз в осях 9-10/М-Н	Осевой вентилятор ОСА-501-045-Н	Подпор в тамбур шлюз перед лифтом на откр.двери (ПД4.1)

29	Тамбур шлюз в осях 9-10/М-Н	Канальный вентилятор КТ 40-20-4	Подпор в тамбур шлюз перед лифтом на закр.двери (ПД4.2)
30	Водяной узел (-1й этаж)	Насосная станция повышения давления ANTARUS 3 MHI 405/PSG-FC	Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением
31	Водяной узел (-1й этаж)	Счетчик воды на вводе ВСХд-40	Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением
32	Станция водяного пожаротушения	Насосная станция повышения давления	Обеспечение необходимого напора для сети пожаротушения подземной парковки
33	Лифтовая шахта (без машинного помещения), с установкой подъемного оборудования под потолком шахты в осях 4-5/Л-М	ифт проходной KONE N MONOSPACE	Перемещение пассажиров по этажам
34	Лифтовая шахта (без машинного помещения), с установкой подъемного оборудования под потолком шахты в осях 10/Н	ифт проходной KONE N MONOSPACE	Перемещение пассажиров по этажам
35	Лифтовая шахта (без машинного помещения), с установкой подъемного оборудования под потолком шахты в осях 14-15/Л-М	Лифт проходной KONE N MONOSPACE	Перемещение пассажиров по этажам

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	600 317 312
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	16:50:011410:7
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор №НКЛ-85180126 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	199 700 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	24.05.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	16:50:011410:7

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

--	--	--	--

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	212 904 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1. Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Структура финансирования Объекта: Собственные средства - 15,08% от стоимости строительства Объекта; Средства от участников долевого строительства - 24,92% от стоимости строительства Объекта; Заемные средства - 60,00% от стоимости строительства Объекта, в т.ч. кредит ПАО "Сбербанк России" 60,00% от стоимости строительства Объекта.</p>
---	---------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	07.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.</p> <p>6.1.1. Последняя отчетная дата 31.03.2018 г.</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности (-) 12 487 тыс. рублей</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9 392 тыс. рублей</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 68 984 тыс. рублей</p>
---	------------	---	---

2	07.05.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	<p>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках</p> <p>9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов</p> <p>9.2.21 Иной материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас</p> <p>Стены из полнотелого керамического кирпича, утеплителя, навесной системы с использованием натурального камня (гранит), клинкерной плитки, фибробетона, композита, фальца и облицовочного кирпича</p>
3	28.06.2018	Раздел 20. Об иных соглашения и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	<p>Заполнены графы 20.1.1-20.1.7. относительно заключения Договораа №НКЛ-85180126 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2018 г. с ПАО "Сбербанк России"</p>
4	28.06.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	<p>23.1.1. Структура финансирования Объекта: Собственные средства - 15,08% от стоимости строительства Объекта;</p> <p>Средства от участников долевого строительства - 24,92% от стоимости строительства Объекта;</p> <p>Заемные средства - 60,00% от стоимости строительства Объекта, в т.ч. кредит ПАО "Сбербанк России" 60,00% от стоимости строительства Объекта.</p>



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13929c5400000000ef36
Владелец: **ООО «РЭД ЭПЛ», Сафиуллин Фанис
Фаридович, Казань**
Действителен: с 25.12.2017 по 25.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018